



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 1053-D-06(HCD)
“ “ “ **N°4068-121628-S-06**

ORDENANZA

ARTICULO 1°.- Declárase de interés Municipal la iniciativa de radicación de un Parque
-----Industrial Privado en la zona industrial del Partido de Lomas de Zamora
solicitado por la Empresa POLINSUR S.A.

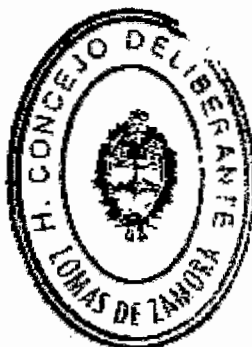
ARTICULO 2°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.
-----Regístrese. Dése al Libro de Ordenanzas.

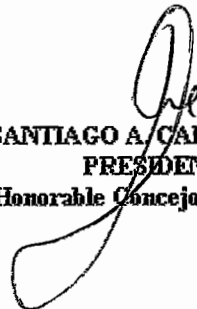
SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA, A LOS 27 DIAS DEL MES DE
SEPTIEMBRE DEL AÑO 2006.-

REGISTRADA BAJO EL N° 11339.-

AAL.


Dra. ANA ROSA TRANFO
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




SANTIAGO A. CARASATORRE
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 1118-D-16 (HCD).-

“ “ N° 4068-105180-S-16-0 CUERPO 0

ORDENANZA

ARTICULO 1°.-Establécense beneficios promocionales para industrias, emprendimientos
-----o explotaciones comerciales, en el Parque Industrial Polinsur S.A.,
delimitado por la calle Garibaldi N°2300 esquina Madrid y calle Los Aromos, de Lomas
de Zamora, designado catastralmente como Circunscripción X, Sección D, Fracción IV,
Parcela 8 X, dividida en sesenta y un (61) unidades funcionales, del Partido de Lomas de
Zamora, según plano aprobado bajo las características de Propiedad Horizontal (P.H.) con
el número 063-106-2007, lugar donde funcionara la fábrica Atanor S.A.

ARTICULO 2°.-Los beneficiarios deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

-Ser titular de la industria, emprendimiento o explotación comercial.

-Poseer habilitación definitiva o en trámite.

-Poseer certificado ambiental expedido por autoridad competente.

ARTICULO 3°.-Los beneficiarios, una vez cumplimentados los requisitos, obtendrán las
-----siguientes exenciones:

I. Tasa por Servicios Generales

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) los primeros
siete (7) años.

II. Tasa de Habilitación de locales y establecimientos

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) de su valor.

III. Tasa por Inspección de Salud, Seguridad e Higiene

Los beneficiarios gozarán del sesenta por ciento (60%) de exención de su valor,
siempre que no tuviera deuda exigible vencida e impaga.

IV. Derechos por Publicidad y Propaganda

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) de su valor.

V. Derechos de ocupación o Uso de Espacios Públicos

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) de su valor.

VI. Tasa por Servicios Varios

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) de su valor.

VII. Contribución por Seguridad Pública

Los beneficiarios gozarán del sesenta por ciento (60%) de exención de su valor.

VIII. Tasa por Derechos de Construcción e Infraestructura

Los beneficiarios gozarán de una exención del ciento por ciento (100%) de su valor para
el plano de construcción inicial.



**Honorable Concejo Deliberante
de Lomas de Zamora**

CORRESPONDE AL EXPTE. N° 1118-D-16 (HCD).-

“ “ N° 4068-105180-S-16-0 CUERPO 0

2/-

ARTICULO 4°.-La exención establecida sólo operará sobre el pago, y en todos los casos
-----se deberá cumplir con las disposiciones, obligaciones y deberes que
establezcan las normas del orden municipal.

ARTICULO 5°.-Los beneficios que se otorguen se reconducirán en forma automática,
-----trasladándose de un año al siguiente.


ARTICULO 6°.-Los contribuyentes beneficiarios quedan obligados a suministrar los
-----informes que se les requieran, referidos a la actividad promovida y a
facilitar las verificaciones y/o fiscalizaciones de sus instalaciones y demás rubros del orden
local a la sola solicitud de la autoridad municipal.

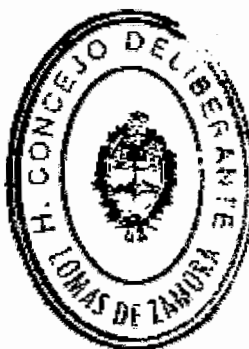
ARTICULO 7°.-El Departamento Ejecutivo establecerá por vía reglamentaria los
-----mecanismos y requisitos formales a cumplimentar por los solicitantes
de los beneficios promocionales a los efectos de la verificación y fiscalización del
cumplimiento de las condiciones de cada régimen.

ARTICULO 8°.- Comuníquese al Departamento Ejecutivo para su promulgación.
-----Regístrese. Dese al Libro de Ordenanzas.

**SANCIONADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE
CONCEJO DELIBERANTE DE LOMAS DE ZAMORA A LOS 26 DIAS DEL MES
DE OCTUBRE DE 2016.-**

REGISTRADA BAJO EL N° 15964.-


WALTER F. MORENO
SECRETARIO
Honorable Concejo Deliberante




SANTIAGO A. CARASATORRE
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante

**DEPARTAMENTO DE LA PRODUCCIÓN,
CIENCIA Y TECNOLOGÍA**

DECRETO PROV. N° 823

La Plata, 5 de noviembre de 2013.

VISTO el expediente N° 21600-10938/06, por el cual tramita la creación del “Parque Industrial Polinsur S.A.”, de carácter general, de iniciativa privada y de refuncionalización de una planta industrial en desuso, propuesto por la firma Polinsur S.A., a desarrollarse en la localidad y partido de Lomas de Zamora, y

CONSIDERANDO:

Que por Ley N° 13.744 se establece el régimen de creación y funcionamiento de agrupamientos industriales, aplicable en todo el territorio de la Provincia de Buenos Aires;

Que la iniciativa es propuesta por la firma Polinsur S.A. y se desarrollará en el inmueble ubicado en la calle Garibaldi N° 2300 esquina Madrid y Calle Los Aromos, en la localidad y partido de Lomas de Zamora, designado catastralmente como Circunscripción X, Sección D, Fracción IV, Parcela 8x, dividida en sesenta y un (61) unidades funcionales, del partido de Lomas de Zamora, según plano aprobado bajo las características de Propiedad Horizontal (P.H.) con el número 063-106-2007, lugar en el que oportunamente funcionara la fábrica Atanor S.A.;

Que obran agregados los títulos de propiedad de los predios afectados al proyecto y los pertinentes informes dominiales, juntamente con el plano de mensura y unificación;

Que a fojas 158 a 180 obra Ordenanza Municipal N° 3.861/83 y 3.933/83 mediante la cual surge que el predio que integra el proyecto se encuentra en Zona Industrial;

Que a fojas 263 a 265 obran el Decreto N° 1.755/06 del Intendente Municipal y la Ordenanza N° 11.339/06 que declara de interés Municipal la iniciativa de radicación de un Parque Industrial Privado en la zona industrial del Partido de Lomas de Zamora, solicitado por la empresa Polinsur S.A.;

Que a fojas 269/269 vuelta obra la Disposición N° 22/06 de la Dirección Provincial de Desarrollo y Promoción Industrial, mediante la cual se otorgó la aprobación previa del proyecto de Parque Industrial presentado por la firma Polinsur S.A. a desarrollar y refuncionalizar en las instalaciones de la ex fábrica Atanor S.A., a efectos de obtener con posterioridad a su ejecución la creación legal de un Parque Industrial de iniciativa privada;

Que a fojas 273 a 275 obra la Disposición N° 1506/09 dictada por el Director Provincial de Evaluación de Impacto Ambiental del Organismo Provincial para el Desarrollo Sostenible (O.P.D.S.), mediante la cual se declaró ambientalmente apto el proyecto presentado por la firma Polinsur S.A., de acuerdo a la evaluación efectuada en su Anexo I;

Que a foja 615 la Autoridad del Agua certifica la Aptitud Hidráulica del predio destinado a un parque industrial en el partido de Lomas de Zamora, formulada por la firma Polinsur S.A.;

Que a fojas 616/616 vuelta obra la Disposición N° 15/13 de la Dirección Provincial de Desarrollo y Promoción Industrial mediante la cual se aprobó el Reglamento de Copropiedad y Administración del “Parque Industrial Polinsur S.A.”, el cual luce agregado a fojas 617 a 631;

Que a fojas 632/632vuelta la Subdirección de Planificación Sectorial manifiesta que se encuentran reunidos los recaudos del caso, considerando pertinente la creación del agrupamiento industrial en los términos proyectados;

Que a los fines de clasificar al agrupamiento industrial conforme a las normas vigentes, corresponde aclarar que la denominación del mismo será “Parque Industrial Polinsur S.A.” con característica de industrial general, de iniciativa privada y de refuncionalización de una planta industrial en desuso, en los términos de los artículos 24 inciso a), 25 inciso a), 26 inciso b) y 27 inciso b) de la Ley N° 13.744;

Que han tomado la intervención de su competencia Asesoría General de Gobierno, Contaduría General de la Provincia y Fiscalía de Estado;

Que la presente medida se dicta en uso de las atribuciones conferidas por el artículo 144 -proemio- de la Constitución Provincial y por la Ley N° 13.744;

Por ello,

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES,

DECRETA:

ARTÍCULO 1°. Crear el “Parque Industrial Polinsur S.A.”, de carácter general, de iniciativa privada y de refuncionalización de una planta industrial en desuso, propuesto por la firma Polinsur S.A., ubicado en la localidad y partido de Lomas de Zamora.

ARTÍCULO 2°. A los fines de su individualización se determina como perteneciente al citado agrupamiento industrial el inmueble ubicado en la calle Garibaldi N° 2300 esquina Madrid y Calle Los Aromos, en la localidad y partido de Lomas de Zamora, designado catastralmente como Circunscripción X, Sección D, Fracción IV, Parcela 8x, dividida en sesenta y un (61) unidades funcionales, del partido de Lomas de Zamora, según plano aprobado bajo las características de Propiedad Horizontal (P.H.) con el número 063-106- 2007, lugar en el que oportunamente funcionara la fábrica Atanor S.A.

ARTÍCULO 3°. El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Secretario en el Departamento de la Producción, Ciencia y Tecnología.

ARTÍCULO 4°. Registrar, notificar al Fiscal de Estado, comunicar, publicar, dar al Boletín Oficial y pasar al Ministerio de la Producción, Ciencia y Tecnología. Cumplido, archivar.

Cristian Breitenstein
Ministro de la Producción,

Daniel Osvaldo Scioli
Gobernador

Ciencia y Tecnología

Decreto :823/13

CREAR EL “PARQUE INDUSTRIAL POLINSUR S.A.”, DE CARÁCTER GENERAL, DE INICIATIVA PRIVADA Y DE REFUNCIONALIZACIÓN DE UNA PLANTA INDUSTRIAL EN DESUSO, PROPUESTO POR LA FIRMA POLINSUR S.A., UBICADO EN LA LOCALIDAD Y PARTIDO DE LOMAS DE ZAMORA.

Promulgación :DEL 5/11/13

Publicación :DEL 12/12/13 BO Nº 27201 (SUPLEMENTO)

Ubicación :C44 H21